

MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 80, 391 43 MLADÁ VOŽICE

NAŠE ZNAČKA

Záměr: Z/2026/16164
Řízení: R/2026/19253
Č.j.: R/2026/19253/5

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Michaela Růžicková / 381 201 917
ruzickova@mu-vozice.cz

MLADÁ VOŽICE

29.1.2026

Obec Rodná
Rodná č.p. 27
391 43 Mladá Vožice

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU
VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ
Ev. č.: 1/2026

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Mladé Vožici, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.1.2026 podal

Obec Rodná, IČ:00582450, Rodná č.p. 27, 391 43 Mladá Vožice

v zastoupení: František Stejskal – starosta obce

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Výstavba víceúčelového hřiště v obci Rodná včetně oplocení a odvodnění
Rodná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. v KN 19/4 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Rodná **(pozemek pro realizaci záměru)**.

Druh stavby:

- Víceúčelové hřiště
- Sportoviště v ploše 461,1m²
- způsob využití jako sportovní plocha včetně oplocení a brankovišť a odvodnění

Účel stavby:

- hřiště s oplocením ve venkovním prostoru na pozemku parc. č. v KN 19/4 v k.ú. Rodná
- celkové architektonické a urbanistické řešení je navrženo s ohledem na funkčnost, estetiku a environmentální udržitelnost
- projekt přináší nejen zvýšení kvality sportovního vybavení obce, ale i vyžití pro občany
- stavba pro zvýšení občanské vybavenosti v obci
- stavba pro sport a rekreaci (mimo budovy)
- architektonické řešení hřiště je navrženo s důrazem na multifunkční využití, což umožňuje flexibilní provoz pro různé sportovní aktivity (fotbal, basketbal, volejbal, nohejbal, apod.)

Umístění stavby na pozemku (popis prostorového řešení stavby):

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. v KN 19/4 v katastrálním území a obci Rodná
- Stavba se bude nacházet na pozemku, který svým zařazením v Katastru nemovitostí odpovídá druhu pozemku ostatní plocha a způsobu využití manipulační plocha

Prostorové řešení:

- stavba nového víceúčelového hřiště na pozemku parc. č. v KN 19/4 v katastrálním území a obci Rodná
- sportoviště je řešeno jako obdélníkový půdorys, který bude o plošných rozměrech včetně brankoviště 33,1m x 15,1m, s osovou vzdáleností krajních sloupků sportoviště v rozměrech 30,18m x 15,18m, 2x brankoviště o plošných rozměrech 1,5m x 3,7m
- sklon sportoviště 0,5%
- dřevěné hrazení 1m nad povrchem hřiště a ochranná polypropylenová síť o výšce 3m
- po obvodu budou betonové obrubníky ABO 1000/250/50mm
- na ploše budou pouzdra pro sloupky
- umělý trávník sportoviště s výškou vlasu 15mm na podložce z SBR granulátu, výšky 30mm, s lajnováním pro tenis, nohejbal, volejbal a basketbal
- hřiště bude umístěno 2m v odstupové vzdálenosti od hranice se sousedním pozemkem parc. č. v KN st. 24/2 v k.ú. Rodná a současně v min. vzdálenosti 2,29m od společné hranice s pozemkem parc. č. v KN 827/4 v k.ú. Rodná a dále pak 10,835m od společné hranice s pozemkem parc. č. v KN 19/5 v k.ú. Rodná a dále pak 9,28m od společné hranice s pozemkem parc. č. v KN st. 24/1 v k.ú. Rodná
- povrch sportoviště je z materiálů s vysokou odolností vůči povětrnostním podmínkám a mechanickému opotřebení.
- Víceúčelové hřiště o rozměrech 30,18 x 15,18 metrů + 2x brankoviště o rozměrech 1,5x3,7m
- výška stavby včetně oplocení 4,0m (1 m KVH hrazení + 3 m ochranná PP síť)
- hloubka stavby, max. 1 m – sloupky a vzpěry oplocení
- předpokládaná kapacita počtu osob na sportovišti: 15 osob
- vzhledem k současnému příčnému spádu stávajícího antukového hřiště musí na východní straně hřiště dojít k zaříznutí terénu
- tento výškový rozdíl bude překlenut novým svahováním a na závěr stavby dojde k osetí dotčené plochy travním semenem
- srážková voda bude odvedena drenážním systémem do 8-mi kusů vsakovacích bloků (např. AS-NIDAPLAST) o celkovém rozměru 4,8m x 4,8m x 0,52m (rozměr jednoho bloku 2,4m x 1,2m x 0,52m), které bude umístěno na pozemku parc. č. v KN 19/4 v k.ú. Rodná, a to jako

podzemní stavba v odstupové vzdálenosti 1,905m od pozemku parc. č. v KN 827/4 v k. ú. Rodná (ve vlastnictví žadatele)

Připojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

- stavba neklade nároky na novou dopravní a technickou infrastrukturu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- jako území dotčené vlivem stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemku, ke kterému mají vlastnické nebo jiné právo účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se záměr povoluje: parc. č. v KN 19/4 v k.ú. Rodná a kde bude současně staveniště pro provádění stavby

Stavba obsahuje:

víceúčelové hřiště:

- druh konstrukce umělý trávník, šterk
- bez připojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- sportoviště je řešeno jako obdélníkový půdorys
- víceúčelové hřiště o rozměrech max. 30,18 x 15,18 metrů + 2x brankoviště o rozměrech 1,5m x 3,7m je navrženo s důrazem na trvanlivost a funkčnost
- nové hřiště bude ohrazeno dřevěnými mantinely z KVH profilu o průřezu 160/40mm do výšky 1,0m nad povrch hřiště
- nad tímto hrazením bude umístěna ochranná polypropylenová síť s velikostí ok 45x45mm výšky 4,0m
- hrazení a síť bude uchyceno na pozinkovaných sloupcích o průřezu 80/80/3mm
- povrch bude z umělého trávníku s výškou vlasu 15 mm (prostor hřiště červené barvy + výběhy v zelené barvě) položeném na ET podložce tl. 30 mm, pod níž bude zrealizováno podloží, které bude složeno z vrstev drceného kameniva 200mm frakce 32/63, 100mm frakce 0/32 a 20mm frakce 0/4, tato vrstva bude urovnána do rovinatosti odpovídající +-10mm/4m
- pod frakcí 32/63 se nachází drenážní systém, zrealizovaný z drenážního potrubí DN100mm, které bude svedeno do nově vybudovaných vsakovacích bloků
- plocha víceúčelového hřiště bude usazena mezi betonové obrubníky ABO 1000/250/50mm
- součástí vybudování víceúčelového hřiště je také osazení sportovního vybavení, které se skládá ze sady sloupků pro volejbal/nohejbal, volejbalová síť, 2x mobilní hliníková branka o rozměrech 2x3m a 2x basketbalové konstrukce včetně odrazové desky a obruče se sítí
- odvodnění staveniště je zajištěno dostatečnou propustností stávající zeminy a podkladní vrstvou z drceného kameniva
- dále je hřiště napojeno na navržený drenážní systém
- pro odvodnění sportovní plochy jsou pod tělesem hřiště navržena drenážní pera, která jsou svedena do 8-mi kusů vsakovacích bloků (např. AS-NIDAPLAST) o celkovém rozměru 4,8x4,8x0,52 m (rozměr jednoho bloku 2,4x1,2x0,52 m)

Skladba víceúčelového hřiště:

- umělý trávník s výškou vlasu 15 mm
- Podložka z SBR granulátu 30mm
- hutněné drcené kamenivo frakce 0/4mm, tl. vrstvy 20mm,

- válcované za mokra, rovinatost $\pm 10\text{mm}$ na 4m
- hutněné drcené kamenivo frakce 0/32mm, tl. vrstvy 100mm
- hutněné drcené kamenivo frakce 32/63mm, tl. vrstvy 200mm
- geotextilie 300g/m²
- drenážní obsyp z drceného kameniva frakce 16/32mm
- PVC drenáž DN 100 v balu z geotextilie
- zhutněná pláň, $E_{\text{def},2}=25\text{MPa}$

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou **autorizoval Ing. Patrik Žďánský, (ČKAIT:0500804)**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude **dokončena do 5.5.2031**. Povolení má dle ustanovení §198 stavebního zákona **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – zhotovitelem a pod odborným **vedením stavbyvedoucího**, který bude stavebnímu úřadu oznámen spolu s oznámením zahájení stavby. Dodavatel bude určen ve výběrovém řízení, výsledek výběrového řízení bude oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením prací.
6. Před zahájením stavebních prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci - **na pozemku budou vytýčeny a ochráněny inženýrské sítě a to včetně přípojek na tyto sítě - a to především inženýrské sítě ve správě a vlastnictví EG.D, s.r.o., CETIN a.s., a to v souladu s vyjádřením a existencí sítí.**
7. Před zahájením výkopových prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Při realizaci stavby budou dodrženy ustanovení zákona o státní památkové péči: „Území ČR je obecně provažováno za území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde se hovoří o tom, že „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“
9. Při stavbě budou dodrženy ustanovení § 145 až 151 stavebního zákona týkající se technických požadavků na stavby. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí

- být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. O postupu stavebních prací je zhotovitel povinen **vést stavební deník** a uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního rozhodnutí.
 13. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a příslušných prováděcích právních předpisů. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
 14. Bude zajištěno čištění veřejných komunikací v případě jejich znečištění.
 15. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13, § 15 a od 1.1.2024 i v § 93a tohoto zákona. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.
 16. **Po dobu výstavby, resp. do uvedení stavby do užívání** je nutno dodržovat ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. U sportoviště se jedná o tzv. stochastický (náhodný) zdroj hluku s náhodně, okamžitě a především nepředvídatelně se měnícími hlukovými projevy s proměnlivou dobou trvání. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB). V rámci staveniště musí dodavatel průběžně zabezpečovat přiměřenou čistotu pracoviště a okolí.
 17. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod znečišťujícími látkami, zvláště ne ropnými.
 18. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla **k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení záměru**.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Dokončení stavby** je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
2. Užívat stavbu lze jen **na základě kolaudačního rozhodnutí**, v souladu s ustanovením §230 stavebního zákona.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby **provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy**

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona **platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.** Dobu platnosti povolení může stavební úřad dle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Obec Rodná, IČ:00582450, Rodná č.p. 27, 391 43 Mladá Vožice

Odůvodnění:

Dne 26.1.2026 podal žadatel: **Obec Rodná, IČ:00582450, Rodná č.p. 27, 391 43 Mladá Vožice** žádost o povolení stavby: **Výstavba víceúčelového hřiště v obci Rodná včetně oplocení a odvodnění Rodná** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. v KN 19/4 v katastrálním území a obci Rodná ve zrychleném řízení. Dne 27.1.2026 své podání žadatel doplnil o vyjádření správců sítí, kopie ustanovujícího zasedání zastupitelstva obce, kdy byl starosta jmenován do funkce a také souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, které byly vyznačeny v koordinační situaci stavby. Podaná žádost ze dne 26.1.2026 se tak stala úplnou dne 27.1.2026. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Správní orgán posoudil předloženou žádost podle ustanovení stavebního zákona a zjistil, že může být vydáno rozhodnutí, jako první úkon v řízení. Stavební úřad provedl kontrolu předložené elektronické projektové dokumentace a zjistil, že je opatřena správně Elektronickým autorizačním razítkem (EAR).

Záměr výstavby víceúčelového hřiště v obci Rodná, který je uveden v projektové dokumentaci, je technicky popsán a je z něj patrné umístění hřiště na pozemku. Žádost splnila náležitosti podání a součástí žádosti byla projektová dokumentace, dále souhlas účastníků řízení se záměrem a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Správní orgán uvádí, že vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů nejsou k záměru vyžadována. Záměr nepodléhá ani zjišťovacímu řízení posouzení vlivů na životní prostředí. Záměr nepodléhá povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu k realizaci záměru.

Dne 27.1.2026 byl uhrazen správní poplatek. Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby včetně plánu kontrolních prohlídek stavby
- Stanoviska vlastníků sítí
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků

Požárně bezpečnostní řešení stavby není požadováno, neboť se jedná o stavbu v kategorii 0.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ustanovení § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při posouzení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že je v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování, a to zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Záměr nemá zvýšené nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o území, kde je stávající veřejná technická

a dopravní infrastruktura. Na základě předložených dokladů a podkladů lze předpokládat, že dojde k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad hodnotil výše uvedené na základě předložených podkladů a poměřoval je ve vzájemných souvislostech. Správní orgán vycházel z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů (bylo s dotčenými orgány telefonicky konzultováno a bylo ověřeno, že jejich vyjádření a stanoviska nejsou zákonem vyžadována) a z projektové dokumentace, posudků a výsledků doložených v dokladové části. Stavební úřad zjistil, že jsou splněny podmínky podle § 193 anebo jejich splnění lze zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení záměru, a proto vydal povolení záměru.

Správní orgán posuzoval soulad záměru z níže uvedených hledisek:

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 (dále jen „PÚR“), které je závazné od 1.3.2025 uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr je v souladu s obecnými prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

Územní rozvojový plán České republiky byl schválen Vládou České republiky dne 28. 8. 2024 ve změně č. 1. **Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP.** Dle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není závazný do doby vydání změny, která je uvedena do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Soulad záměru s ÚPR není posuzován.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vydané dne 13. 9. 2011, účinné od 7. 11. 2011, ve znění 13. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024, tj. se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen „ZÚR“) uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší, obecně je záměr v souladu se ZÚR.

Stavební úřad posoudil dále soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a § 39 stavebního zákona. Záměr je v souladu s § 38 stavebního zákona, kdy jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, za současného ochrání stávajících hodnot. Záměr je v souladu s § 39 stavebního zákona, kdy jsou splněny stanovené podmínky pro ochranu veřejného zájmu. Stavba ani její části nepřesahují na sousední pozemek.

V daném území (Rodná) je vydán územní plán opatřením obecné povahy, (datum nabytí účinnosti: 22.7.2011, číslo usnesení: 6/2011), a je platný. Stavba bude umístěná v zastavěném území. Záměrem dotčený pozemek leží v ploše **BV – plochy bydlení venkovského typu** a s tímto hlavním využitím. Navrhovaný záměr je navržen v souladu s požadavky a podmínkami územního plánu. Přípustné využití: související občanské vybavení a rekreační využití – splněno, jedná se o realizaci záměru hřiště, které je bezesporu občanským vybavením pro rekreační vyžití v obci. Podmínky prostorového uspořádání: doporučený koeficient míry využití území $K_{ZP} = 0,25$ (koeficient zastavění pozemku je dodržen, neboť celková plocha pozemku je 4695m^2 a plocha zastavění stavbou hřiště je $461,1\text{m}^2$). Přičemž výšková hladina zástavby se stanovuje max 2NP nad okolní terén, kdy i tato podmínka prostorového uspořádání byla splněna, neboť celková výška stavby nepřekročí výšku zástavby sousední budovy a jedná se o pouze o přízemní stavbu.

Ve výše uvedených hlediscích byl shledán soulad. Záměrem je stavba víceúčelového hřiště s příslušenstvím, jejímž uskutečněním nebude překročena daná podmínka prostorového uspořádání. Architektonicko-urbanistický výraz stavby svým vzhledem a tvarovým řešením respektuje charakter zástavby. Přičemž odstupy staveb byly dodrženy. Stavební úřad uvádí, že záměr nebude v rozporu s architektonickými a urbanistickými hodnotami dané lokality. S ohledem na výše konstatované je záměr v souladu s územním plánem obce Rodná.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky na umístění staveb dle § 143 a § 144 stavebního zákona a shledal, že stavba bude umístěna v souladu, kdy je umožněno napojení stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, dále umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických

vedení. Připojení na pozemní komunikaci je stávající. Současně nedojde k narušení architektonické jednoty celku. Stavba je umístěna s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a současně nemá negativní vliv na kvalitu vystavěného prostředí. Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem za současného dodržení podmínky, kdy bude umožněna údržba staveb. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, v platném znění, neboť je dle názoru správního orgánu dodržen § 11 odst. 2 této vyhlášky, neboť je stavba umístěna způsobem zástavby v místě obvyklým a je dodržena minimální vzdálenost 2m od hranice pozemku a současně umístění stavby hřiště odpovídá charakteru území (i v souladu s parcelací daného v obci). Umístěním stavby hřiště nedojde k znemožnění budoucí zástavby sousedního pozemku, a dokonce není ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Rodná a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Současně stavební úřad konstatuje, že posoudil vzájemné odstupy staveb a shledal, že vzájemné odstupy staveb budou splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění na zachování kvality prostředí. Odstupy budou dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace byla vypracována odborně způsobilou osobou v podobě hlavního projektanta, kterým je **Ing. Patrik Žďánský**, V Horách č.p. 830, 460 15 Liberec – Starý Harcov, jako autorizovaný technik pro pozemní stavby s **ČKAIT: 0500804**.

Obsah projektové dokumentace je v souladu s ustanovením §158 stavebního zákona a odpovídá svým objemem vyhláše č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Ze žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajícím sjezdem ze stávající pozemní komunikace.

Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů nebyla vyžadována. Správní orgán v podmínkách rozhodnutí uvedl podmínky pro provádění stavby a současně byly stanoveny podmínky pro užívání stavby. Podle názoru stavebního úřadu lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu vodních poměrů na pozemku. Hospodaření s dešťovými vodami je defacto obdobné současnému hospodaření. Dále lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu povrchových vod a chemického stavu a kvalitativního stavu podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Z obsahu posouzené dokumentace se nechá předpokládat, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. s přihlédnutím ke skutečnosti, že se jedná o stavbu kategorie 0. Z pohledu ochrany veřejného zdraví je záměr v souladu s jeho ochranou. V rozsahu svého vlivu na veřejné zdraví je v projektové dokumentaci zohledněna ochrana okolí při výstavbě hřiště. Do projektové dokumentace bylo zapracovány tyto požadavky, které správní orgán zohlednil při svém rozhodování a zapracoval je do rozhodnutí. Jedná se především o hluk na staveništi, kdy tento hluk bude omezen na co možná nejmenší možnou míru a to za dodržení zákona. Současně bude při výstavbě zajištěna ochrana životního prostředí v souladu se souvisejícími zákona a prováděcích vyhlášek. Z hlediska užívání stavby bylo v projektové dokumentaci uvedeno: „*Vzhledem k předpokladu užívání plochy převážně pro potřeby veřejnosti a pouze v denní době, tedy od 06.00 do 22.00 hodin s občasným režimem,*

splňuje stavba hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší chráněné bytové zástavby.“

Stavební úřad se zabýval vymezením účastníků řízení podle §182 stavebního zákona, v platném znění. Stanovil účastníkem řízení podle § 182 písm. a) stavebníka:

Obec Rodná, IČ:00582450, Rodná č.p. 27, 391 43 Mladá Vožice

Dále stanovil účastníkem řízení podle §182 písm. b) stavebního zákona, v platném znění **obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:**

Obec Rodná, IČ:00582450, Rodná č.p. 27, 391 43 Mladá Vožice

Dále stanovil účastníkem řízení podle §182 písm. d) stavebního zákona, v platném znění **osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

Obec Rodná, IČ:00582450, Rodná č.p. 27, 391 43 Mladá Vožice

Stavební bytové družstvo Tábor, IČ:00214329, Martínka Húsky č.p. 109/6, 390 01 Tábor

Pavel Kloz, nar. 6.8.1966, Rodná č.p. 19, 391 43 Mladá Vožice

Erika Klozová, nar. 9.1.1975, Rodná č.p. 19, 391 43 Mladá Vožice

Jaroslav Král, nar. 2.9.1987, Rodná č.p. 33, 391 43 Mladá Vožice

Správní orgán se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a shledal, že účastníky řízení jsou osoby uvedené ve výčtu výše. Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a shledal, že jiní, než výše uvedení účastníci řízení nemohou být ve svých právech dotčeni. Ostatní vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nemohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeni, neboť z hlediska druhu povolované stavby podle správního orgánu jsou v takové vzdálenosti, kde prováděním stavby ani jejím užíváním nebudou na svých právech dotčeni.

Podklady žádosti - byla předložena tato vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska rozhodná pro vydání povolení:

- Plná moc pro zastupování
- Souhlas vlastníků sousedních nemovitostí: Stavební bytové družstvo Tábor, IČ:00214329, Martínka Húsky č.p. 109/6, 390 01 Tábor, Pavel Kloz, nar. 6.8.1966, Rodná č.p. 19, 391 43 Mladá Vožice, Erika Klozová, nar. 9.1.1975, Rodná č.p. 19, 391 43 Mladá Vožice, Jaroslav Král, nar. 2.9.1987, Rodná č.p. 33, 391 43 Mladá Vožice (*souhlas stavebníka nebyl přirozeně požadován*)
- Vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury: CETIN a.s., IČ:04084063, EG.D s.r.o., IČ:21055050, GAS Distribution s.r.o., IČ: 21055017

Dále bylo doloženo:

- Projektová dokumentace s plánem kontrolních prohlídek stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, stanovisky a stanovisek vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle ustanovení § 212 odst. 3 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí ***se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení*** ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje (oddělení Krajský stavební úřad), podáním u zdejšího správního orgánu – Městský úřad Mladá Vožice, stavební úřad, Žižkovo náměstí č.p. 80, 391 43 Mladá Vožice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad ***po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace*** spolu ***se štítkem*** obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. ***Současně vyrozumí hlavního projektanta.***

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba ***nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti***, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Michaela Růžicková
samostatný referent stavebního úřadu

Příloha:

Koordinační situace stavby C3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč (uplatněna sleva 20% na správním poplatku, max. 1000,-Kč) byl zaplacen dne **27.1.2026**.

Obdrží:

účastníci (dodejky) podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Obec Rodná, Rodná č.p. 27, 391 43 Mladá Vožice

účastníci (dodejky) podle § 182 písm. b), d) stavebního zákona

Obec Rodná, IDDS: 9daam37

účastníci (dodejky) podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Jaroslav Král, Rodná č.p. 33, 391 43 Mladá Vožice

Stavební bytové družstvo Tábor, IDDS: vtv4db7

Pavel Klož, Rodná č.p. 19, 391 43 Mladá Vožice

Erika Kložová, Rodná č.p. 19, 391 43 Mladá Vožice

vyrozumění (dodejky) - hlavní projektant

Ing. Patrik Žďánský, IDDS: iazp5xb

dotčené orgány (dodejky)

není dotčeno

ostatní (dodejky)

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Dále obdrží:

Spis

Úřední deska:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu, kterým je stavební úřad při Městském úřadu Mladá Vožice, po dobu 15 dnů ode dne vydání. Současně s uveřejněním na úřední desce se rozhodnutí zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

