



Spis.značka	S-META 39374/2012/Drh	Tábor
Číslo jednací	METAB 44687/2012/SÚ/Drh	
Oprávněná úřední osoba	Drhovská Hana/381486195 /	3.10.2012

Milan Koleta, nar. 27.12.1953, V Pitkovičkách 61, Pitkovice, 104 00 Praha,  
Miroslava Koletová, nar. 1.4.1955, V Pitkovičkách 61, Pitkovice, 104 00 Praha

## **ROZHODNUTÍ**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.8.2012 podali

**Milan Koleta, nar. 27.12.1953, V Pitkovičkách 61, Pitkovice, 104 00 Praha,**  
**Miroslava Koletová, nar. 1.4.1955, V Pitkovičkách 61, Pitkovice, 104 00 Praha**

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

**Vrtaná studna** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8 v katastrálním území Rodná.

Popis umístované stavby:

- Jedná se o vrt o průměru 180 mm a hloubce 25 m s vnitřním vystrojením PVC 125/160 mm, který bude umístěn ve vzdálenosti 6,4 m a 5,9 m od severovýchodního rohu stávajícího objektu na dotčeném pozemku.

#### **Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou Ing. Petrem Frouzem, Maršov 4, 391 75 Malšice, autorizovanou Ing. Miroslavem Smolou, ČKAIT 1000081 z 06/2012.04/2012.
2. Stavba Vrtaná studna, na pozemku st. p. 8 v katastrálním území Rodná bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. Stavbu Vrtaná studna bude povolovat speciální stavební úřad, kterým je M2stský úřad Tábor, Odbor životního prostředí.

5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo bude-li stavební nebo jiné povolení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

#### **Odůvodnění:**

Navrhovatel dne 23.8.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Vrtaná studna, na pozemku st. p. 8 v katastrálním území Rodná.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 3.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce města Tábor, Obce Rodná a na části stavebního pozemku přilehlé k veřejně přístupnému prostranství.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatelé zároveň jako vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (st. p. 7, 9/1, parc. č. 53, 54, 57 v katastrálním území Rodná).

#### **Účastníci řízení:**

Milan Koleta, V Pitkovičkách 61, Pitkovice, 104 00 Praha  
Miroslava Koletová, V Pitkovičkách 61, Pitkovice, 104 00 Praha  
Obec Rodná, Rodná 27, 391 43 Mladá Vožice  
Marie Kubovská, Rodná 23, 391 43 Rodná  
Miroslav Kubovský, Rodná 23, 391 43 Rodná  
Marie Nesvačilová, 28.října 432, 391 43 Mladá Vožice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- E.ON Česká republika s.r.o. vyjádření dne 5.6.2012 č.j. V1728-Z051217990
- E.ON Česká republika s.r.o., Správa sítě plyn vyjádření dne 18.7.2012 č.j. 5519/12
- Telefónica Czech Republic a.s. vyjádření dne 28.5.2012 č.j. 92318/12
- Obec Rodná vyjádření
- Hydrogeologický průzkum vypracovaný dne 4.4.2012 Mgr. Davidem Faflíkem, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, Komenského 2/1, 392 01 Soběslav
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě do 3.10.2012 nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Předmětné území je v platném územním plánu Rodná vydaným dne 7.7.2011, který nabyl účinnosti dne 22.7.2011 v zastavěné ploše určeno jako plochy bydlení venkovského typu. Záměr není v rozporu s územním plánem. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jitka Doležalová  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:** ověřená situace

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 28.8.2012.

**Doručí se:**

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Milan Koleta, V Pitkovičkách č.p. 61, Pitkovice, 104 00 Praha

Miroslava Koletová, V Pitkovičkách č.p. 61, Pitkovice, 104 00 Praha

Obec Rodná, IDDS: 9daam37

Ostatní účastníci: (veřejnou vyhláškou)

Marie Kubovská, Rodná č.p. 23, 391 43 Rodná

Miroslav Kubovský, Rodná č.p. 23, 391 43 Rodná

Marie Nesvačilová, 28.října č.p. 432, 391 43 Mladá Vožice

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Tábor, Odbor územního rozvoje, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 15 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Rodná, IDDS: 9daam37 se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde