



Spis.značka
Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba

S-META 51917/2014/PRei
METAB 59648/2016/SÚ/PRei
Reicheltová Pavlína / 381 486 191

Tábor
15.12.2016

Ing. Jan Mrázek, Mlýny 34, 392 01 Soběslav

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Jan Mrázek, nar. 29.9.1943, Mlýny 34, 392 01 Soběslav

(dále jen "žadatel") podal dne 7.11.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

Větrná elektrárna Bradáčov: SO01 - Základová konstrukce VE, SO 02 - Komunikace a zpevněné plochy, SO03 - Přípojka VN, PS01 - Větrná elektrárna na pozemcích parc. č. 703, 1211 v katastrálním území Bradáčov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Jedná se o změnu územního rozhodnutí z důvodu změny zmenšení parametrů větrné elektrárny, a to zmenšení jejího max. výkonu s čímž souvisí i zmenšení průměru rotoru a snížení výšky stožáru.

Protože byly shromážděny veškeré podklady potřebné pro vydání rozhodnutí, Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 94a odst. 1 a 2 v návaznosti na § 94 odst. 4 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a podle § 94a odst. 3 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního řízení veřejnosti veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad oznamuje podle § 144 odst. 2 správního řádu v souladu s 94a odst. 2, 6 stavebního zákona zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. V dotčeném území není vydán územní plán. K záměru bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí. K projednání žádosti nařizuje podle § 94a odst. 3 stavebního zákona veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den

24. ledna 2017 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři Městského úřadu Tábor, dveře č. 412.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Tábor, stavebního úřadu, v úředních hodinách, v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli,

o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pro vyvěšení informace o záměru v území stavební úřad určuje část stavebního pozemku přilehlou k veřejně přístupnému prostranství.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků společného územního a stavebního řízení.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

§ 89 odst. 4 stavebního zákona stanovuje: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

§ 114 odst. 1 stavebního zákona stanovuje: Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují tento rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem společného územního a stavebního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Pavlaína Reicheltová
odborný pracovník stavebního oddělení II.

Příloha: situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing. Jan Mrázek, Mlýny č.p. 34, 392 01 Soběslav

Obec: (datovou schránkou)

Obec Bradáčov, IDDS: 6ibj2kx

Obec Rodná, IDDS: 9daam37

Ostatní účastníci: (veřejnou vyhláškou)

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 521 Praha 10

Marie Mrázková, Mlýny č.p. 34, 392 01 Soběslav

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická 2107, 390 02 Tábor

vlastníci parc. č. 607, 609, 612, 613, 614, 616, 617, 618, 621, 622, 624, 642, 643, 644, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 660, 661, 663, 664, 667/2, 669, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 681, 684, 685, 689, 690, 691, 692, 693, 695, 699, 700, 701, 702, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721/1, 721/2, 722, 724, 725, 726, 727/1, 727/2, 728, 732, 733, 734, 735, 743, 744, 751, 752, 760/1, 761, 766, 767, 897, 900, 901/2, 902, 909, 910, 912, 916, 923, 924, 925, 929, 930, 932/1, 943, 944, 948, 950, 964/2, 964/4, 965, 985, 987, 988, 990, 993, 994, 999, 1204, 1205, 1206/2 v katastrálním území Bradáčov, parc. č. 1131/7, p. p. k. 1119, 1120, 1128/1, 1128/2, 1128/3, 1128/4, 1128/5, 1128/6, 1128/8, 1129, 1130/1, 1130/2, 1131/1, 1131/2, 1131/3, 1131/4, 1131/5, 1131/6, 1131/7, 1132, 1133, 1134, 1135, 1139, 1175/1, 1175/2, 1176 v katastrálním území Nahořany u Mladé Vožice, p. p. k. 625, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 635, 636, 637, 638, 639 v katastrálním území Rodná

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Bradáčov, IDDS: 6ibj2kx se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Rodná, IDDS: 9daam37 se žádostí o vyvěšení.